

# UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Wir bieten in den Bereichen Sanitär, Lüftung, Klima, Heizung und Elektro umfassende Dienstleistungen an mit dem Ziel, Ihnen in unseren Fachgebieten als Generalplaner für Neubauten und Sanierungen alles aus einer Hand zu bieten.

## Unsere Grundlagen – Ihre Bedürfnisse

- Gültige Normen und Richtlinien
- Einbezug künftiger Infrastrukturen und Technologien
- Kritische Überprüfung der Anforderungen
- Gemeinsame Festlegung von Garantiewerten
- Gemeinsame Festlegung von Strategien (Planung und Ausführung)

## Gesamtkonzepte

- Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen
- Energieberatungen
- Definitionen von Grenz- und Zielwerten
- Energieflussdiagramme
- Konzepte für Erzeugung, Verteilung und Regelung
- Ver- und Entsorgungskonzepte

## Begleitung und Überwachung

- Kostenkontrolle und Systemoptimierung von Fremdprojekten
- Begleitung von der Planung bis zur Inbetriebnahme
- Abstimmung mit den aktuellen kantonalen Energiegesetzen
- Optimierung von Neuanlagen nach Inbetriebnahme mit entsprechender Begleitung des Betriebspersonals
- Beratung von Architekten in Wettbewerbsprojekten
- Messungen (thermische Analyse und Behaglichkeit)
- Expertisen und Gutachten

## Planungsleistungen gemäss SIA 108

- Strategische Planung
- Vorstudien
- Projektierung
- Ausschreibung
- Realisierung
- Bewirtschaftung

## Optimierung/Sanierung

- Zustandsanalyse und energetische Grobanalyse
- Berechnung Energiekennzahl
- Empfehlung Vorgehensplan und Sofortmassnahmen
- Evaluation möglicher Varianten
- Kosten-/Nutzenanalyse
- Erarbeitung von Massnahmenpaketen

## Gesamtkoordination

- Technische und räumliche Koordination
- Terminplanung für Planungsphase und Montage
- Koordination der Inbetriebnahmen
- Optimierung der Anlageteile und Materialien

## Physik am Bau

- Thermische Gebäudesimulation
- Optimierung der Gebäudehülle und Speichermasse
- Optimierung des Gewinn- und Verlustverhältnisses
- Luftströmungssimulation
- Dynamische Anlagesimulation



3-PLAN HAUSTECHNIK AG  
Fröschenweidstrasse 10  
CH-8404 Winterthur  
Telefon 052 234 70 70  
Telefax 052 234 70 60  
winterthur@3-plan.ch

3-PLAN HAUSTECHNIK AG  
CH-8280 Kreuzlingen  
kreuzlingen@3-plan.ch

3-PLAN HAUSTECHNIK GmbH  
D-78224 Singen  
drei-plan@t-online.de