

# REFERENZOBJEKT DIENSTLEISTUNGEN



SISKA-Areal «Banane», 8400 Winterthur

## Bauherr

SISKA Heuberger Holding AG  
Brunngasse 6, 8401 Winterthur  
Tel. 052 260 05 05

## Architekt

Zambrini Architekten AG  
Illnauerstrasse 9, 8307 Effretikon  
Tel. 052 343 41 21

## Aufgabe Planung / TL / Medien

- 60% Teilleistung
- Vorstudien bis Submission
- Koordination für die Ausführung
- Baubegleitung als Koordinator
- H/L/K/S

## Besonderheiten

- Unterschiedliche Nutzungsanforderungen
  - Arztpraxis
  - Medizinisches und Patalogisches Labor
  - Technisches Dienstleistungszentrum
  - Hotel (80 Zimmer)
  - Wohnungen
  - Restaurant, Saal, Bar
- Umnutzung von Industriegebäude
- Integration der neuen Haustechnik in den bestehenden Baukörper
- Angepasste Konzepte, damit die Vermietung möglichst flexibel gestaltet werden kann
- Systemwahl, welches der kurzen Bauzeit Rechnung trägt
- Grundwassernutzung für WC-Spülungen
- Zentrale Kaltwasseraufbereitung mit Free-Cooling Funktion für dezentrale Umluftkühlgeräte
- Grundlüftungsanlagen mit adiabatischer Kühlung

## Gesamtbausumme / Installationssumme

- Gesamtbau CHF 40 000 000.–
- Heizung CHF 2 200 000.–
- Lüftung/Klima CHF 2 500 000.–
- Sanitär CHF 2 800 000.–



3-PLAN HAUSTECHNIK AG  
Fröschenweidstrasse 10  
CH-8404 Winterthur  
Telefon 052 234 70 70  
Telefax 052 234 70 60  
winterthur@3-plan.ch

3-PLAN HAUSTECHNIK AG  
CH-8280 Kreuzlingen  
kreuzlingen@3-plan.ch

3-PLAN HAUSTECHNIK GmbH  
D-78224 Singen  
drei-plan@t-online.de