

# REFERENZOBJEKT WOHNEN



**Umbau Wattstrasse 24–28, Effretikon**

## **Bauherrschaft**

UBS Fund Management Immobilien AG  
des Swissfonds 2 (Switzerland) AG  
Aeschenvorstadt 48  
4002 Basel  
Tel. 061 288 98 82

## **Architekt**

Egli Rohr Partner AG  
Herr G. Bayer  
Husmatt 9  
5405 Baden-Dättwil  
Tel. 056 484 50 80

## **Aufgabe Planung/TL/Medien**

- 100% Teilleistung
- Umbaukonzept, Etappierung, Ausführung
- Örtliche Bauleitung und Abnahmen
- S / H / L / E

## **Besonderheiten Konzept/Planung**

- Küchen- und Badsanierung von 30 Wohnungen
- Umbau in bewohnter Liegenschaft
- Küchen- und Badsanierung in möglichst kurzer Bauzeit
- Vorfabrizierte Ständerkonstruktionen mit Gipsbeplankung
- Erneuern sämtlicher Verteilleitungen
- Erneuern aller Wohnungsunterverteilungen und Verkabelungen

## **Gesamtbausumme/Installationssumme**

Heizung	CHF	80'000.–
Lüftung	CHF	45'000.–
Sanitär	CHF	500'000.–
Elektro	CHF	145'000.–



3-PLAN HAUSTECHNIK AG  
Fröschenweidstrasse 10  
CH-8404 Winterthur  
Telefon 052 234 70 70  
Telefax 052 234 70 60  
winterthur@3-plan.ch

3-PLAN HAUSTECHNIK AG  
CH-8280 Kreuzlingen  
kreuzlingen@3-plan.ch

3-PLAN HAUSTECHNIK GmbH  
D-78224 Singen  
drei-plan@t-online.de