

# REFERENZOBJEKT WOHNEN / DETAILHANDEL



Zentrum Deutweg, 8400 Winterthur

<b>Bauherr</b>	TU-ARGE Zwingliplatz Scheideggstrasse 30, 8401 Winterthur Tel. 052 234 97 77
<b>Architekt</b>	Max Lutz + Partner Architekten AG Tösstalstrasse 90, 8411 Winterthur Tel. 052 232 93 21
<b>Generalunternehmen</b>	Ortobau Generalunternehmung AG Scheideggstrasse 30, 8401 Winterthur Tel. 052 234 97 77
<b>Aufgabe Planung / TL / Medien</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 90% Teilleistung</li><li>• Vorstudien, Projekte</li><li>• Ausführung, Baukontrolle</li><li>• Koordination</li><li>• H/L/S/Sprinkler</li></ul>
<b>Besonderheiten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Integration von verschiedenen Nutzungen<ul style="list-style-type: none"><li>– 30 Wohnungen</li><li>– Büroräume</li><li>– 6 Verkaufsgeschäfte</li><li>– Post</li></ul></li><li>• Hohe Schallanforderungen im Wohnungsbau</li><li>• Komplexes Dachentwässerungssystem durch die Anordnung eines grossen Innenhofes</li><li>• Kanalisationskonzept innerhalb und ausserhalb des Gebäudes</li><li>• Integration sämtlicher Mieterausbauten in den Grundausbau</li><li>• Wärmerückgewinnung aus der gewerblichen Kälteanlage</li><li>• Volumenstromgesteuerte Mehrzonen-Klimaanlage</li></ul>
<b>Gesamtbausumme / Installationssumme</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gesamtbau CHF 30 000 000.–</li><li>• Heizung CHF 1 100 000.–</li><li>• Lüftung/Klima CHF 800 000.–</li><li>• Sanitär CHF 1 700 000.–</li><li>• Sprinkler CHF 150 000.–</li></ul>



3-PLAN HAUSTECHNIK AG  
Fröschenweidstrasse 10  
CH-8404 Winterthur  
Telefon 052 234 70 70  
Telefax 052 234 70 60  
winterthur@3-plan.ch

3-PLAN HAUSTECHNIK AG  
CH-8280 Kreuzlingen  
kreuzlingen@3-plan.ch

3-PLAN HAUSTECHNIK GmbH  
D-78224 Singen  
drei-plan@t-online.de