



# Hürlimann Areal Zürich

## Projektbeschreibung

Das bestehende Industrierareal wird komplett umgenutzt. Die bestehende Haustechnik wird unter Verwendung vorhandener Ressourcen rundum erneuert. Das Haustechnikkonzept ist ausgelegt für eine möglichst flexible Vermietung. Die kurze Umbau- und Planungszeit sowie die engen Platz- und Höhenverhältnisse waren grosse Projektherausforderungen.

## Planungsleistungen

- 80% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Funktionale Ausschreibung für GU-Submission
- Ausführungsplanung für Totalunternehmer
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Schaffung von neuen Zentralen und Steigzonenstandorten

## Gebäudekategorie

Detailhandel, Verwaltung

## Gesamtbausumme

CHF 40'000'000

## Installationssumme

CHF 2'680'000

## Planungszeitraum

2003 - 2004

## Realisierungszeitraum

2004 - 2005

## Bauherr

REG Real Estate Group  
Brandschenkestrasse 150 / Pf 654  
8027 Zürich

## Architekt

meierpartner architekten eth sia ag  
Kantonsschulstrasse 6  
8620 Wetzikon (ZH)