

# Residenz Neumünsterallee Zürich

## Projektbeschreibung

Der Baukörper bildet zur Strassenkreuzung Neumünsterallee/Signastrasse ein winkelförmiges Volumen und schafft so im Südosten einen sonnigen Gartenraum. Die drei versetzt angeordneten Einschnitte im Volumen bilden peripher liegende Lichthöfe aus und verleihen dem Baukörper eine mäandrierende Form, die Innen- und Aussenraum miteinander verklammert.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär / MSR
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Energiekonzept für Minergiestandard
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Wärmeerzeugung: über WP und Erdsonde
- Gewichteter Endenergieverbrauch Wärme 38 kWh/m<sup>2</sup> a
- Erhöhter Komfort im Bereich Schall und Wohnqualität

## Gebäudekategorie

Wohnen

## Gesamtbausumme

CHF 16'000'000

## Installationssumme

CHF 2'050'000

## Planungszeitraum

2003 - 2004

## Realisierungszeitraum

2004 - 2005

## Bauherr

Personalvorsorgestift. der SV Group  
Memphispark, Wallisellenstrasse 57  
8600 Dübendorf

## Architekt

GIGON/GUYER  
dipl. Architekten ETH/BSA/SIA AG  
Carmenstrasse 28  
8032 Zürich