

# Wattstrasse 24-28 Effretikon

## Projektbeschreibung

Küchen- und Badsanierung von 30 Wohnungen in bewohnter Liegenschaft. Küchen- und Badsanierung in möglichst kurzer Bauzeit. Einsatz von vorfabrizierten Ständerkonstruktionen mit Gipsbepankung. Erneuern sämtlicher Verteilungen, aller Wohnungsunterverteilungen und Verkabelungen sowie komplette Elektro-Sanierung.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Umbaukonzept, Etappierung

## Gebäudekategorie

Wohnen

## Gesamtbausumme

CHF 3'000'000

## Installationssumme

CHF 770'000

## Planungszeitraum

2003 - 2005

## Realisierungszeitraum

2006 - 2008

## Bauherr

UBS AG  
Mürtschenstrasse 27  
8048 Zürich

## Architekt

ERP Architekten AG  
Stadtturmstrasse 19  
5400 Baden