



Wohnüberbauung Hofenstrasse Männedorf

Projektbeschreibung

Die vier hexagonalen Baukörper folgen dem natürlichen Geländeverlauf und bilden ein stimmiges Ensemble mit den bestehenden Wohnbauten der Umgebung. Erschlossen werden die Gebäude auf Untergeschoss- beziehungsweise Strassenniveau von der Hofenstrasse her. Dadurch ergibt sich für die Erdgeschosswohnungen eine ungestörte, private Gartennutzung mit äusserst grosszügigem Umschwung. Das Energiekonzept sieht ein Energiecontracting über Erdsonden-Wärmepumpen vor. Damit wird der Minergie-Standard erreicht.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Energiebezugsfläche 1'375 m²
- Gewichteter Endenergieverbrauch Wärme 39.5 kWh/m²a

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 28'000'000

Installationssumme

CHF 3'170'000

Planungszeitraum

2005 - 2006

Realisierungszeitraum

2007 - 2008

Bauherr

Mobimo AG
Scan-Center
Seestrasse 59
8700 Küsnacht (ZH)

Architekt

Bob Gysin + Partner BGP AG
Architekten ETH SIA BSA
Ausstellungsstrasse 24
8021 Zürich