

MFH Weberstrasse Winterthur

Projektbeschreibung

Das 1960 erbaute der zwölfgeschossige Wohnturm befindet sich an der Weberstrasse im Mattenbach-Quartier. Der historische Charakteristik des Gebäudes sollte erhalten bleiben, zugleich aber auch die mögliche Mehrnutzung der bestehenden Parzelle ausgenutzt werden. Diese wurde auf den alten Turm umgelagert und das Gebäude mit einem Anbau ergänzt. Damit sind mehr grosszügige Wohnungen entstanden. Zudem wurde die Fassade des bestehenden Gebäudes saniert, wobei sich Alt und Neu zu einer frischen und zeitgenössischen Gestalt zusammenfügen.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Druckentrauchung Treppenhaus/FW-Lift
- Druckerhöhung mit Druckzonen
- Umbau best. Heizzentrale auf Fernleitung
- Sanierung der bestehenden Bausubstanz

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 10'000'000

Installationsumme

CHF 1'150'000

Planungszeitraum

2006 - 2007

Realisierungszeitraum

2007 - 2008

Bauherr

Winintra AG
Bahnhofstrasse 45
8021 Zürich

Architekt

Bednar Steffen Architekten AG
Talackerstrasse 89
8404 Winterthur