

Alterszentrum Trotte Zürich

Projektbeschreibung

Der Zustand des Altersheimes aus den 1960ern entsprach nicht mehr den Anforderungen. Der Ersatzneubau umfasst 89 Appartements für Bewohnende (85 Einzelzimmer- und 4 Doppelzimmer-Appartements), Tagesbetreuung, Gemeinschaftsräume, Grossküche, Speisesaal sowie Restaurant/ Cafeteria mit Terrasse. Das Minergie-P-ECO-Gebäude wurde als Topbau für die 2000-Watt-Gesellschaft ausgezeichnet. Die Optimierung von Formfaktor, Glasanteil, Speichermasse sowie die konsequente Nutzung von Abwärmequellen zeichnen das Projekt aus.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Integrales Energie- und Haustechnikkonzept
- Berechnungen Graue Energie
- Dynamische Simulationen
- Stark - Schwachstromanlagen
- Kommunikationssystem

Gebäudekategorie

Gesundheitswesen

Gesamtbausumme

CHF 52'000'000

Installationsumme

CHF 7'890'000

Planungszeitraum

2006 - 2016

Realisierungszeitraum

2015 - 2019

Bauherr

Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Amtshaus III
Lindenhofstrasse 21
8021 Zürich

Architekt

Enzmann Fischer Partner AG
Seebahnstrasse 109
8003 Zürich