

Alterszentrum Trotte Zürich



Gebäudekategorie
Gesundheitswesen

Gesamtbausumme
CHF 52'000'000

Installationsumme
CHF 7'890'000

Planungszeitraum
2006 - 2016

Realisierungszeitraum
2015 - 2019

Bauherr
Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Amtshaus III
Lindenhofstrasse 21
8021 Zürich

Architekt
Enzmann Fischer Partner AG
Seebahnstrasse 109
8003 Zürich

Projektbeschreibung
Der Zustand des Altersheimes aus den 1960ern entsprach nicht mehr den Anforderungen. Der Ersatzneubau umfasst 89 Appartements für Bewohnende (85 Einzelzimmer- und 4 Doppelzimmer-Appartements), Tagesbetreuung, Gemeinschaftsräume, Grossküche, Speisesaal sowie Restaurant/ Cafeteria mit Terrasse. Das Minergie-P-ECO-Gebäude wurde als Topbau für die 2000-Watt-Gesellschaft ausgezeichnet. Die Optimierung von Formfaktor, Glasanteil, Speichermasse sowie die konsequente Nutzung von Abwärmequellen zeichnen das Projekt aus.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Integrales Energie- und Haustechnikkonzept
- Berechnungen Graue Energie