



Überbauung Talwies Winterthur

Projektbeschreibung

Auf dem ehemaligen Scheco Areal an der Hegistrasse in Oberwinterthur wurden 15 Mehrfamilienhäuser mit 180 2 ½ bis 6 ½ Zimmer Mietwohnungen, sowie 6 Lofts und 6 Gewerberäume und eine Tiefgarage mit 186 Abstellplätzen erstellt. Die Konstellation von wechselweise abgedrehten Baukörpern verschiedener Haustypen bildet Höfe von unterschiedlicher Grösse, Form und räumlicher Dichte. Die Beheizung erfolgt über die zentrale Fernwärmeversorgung. Aufgrund der Schallemissionen wurde ein Teil der Wohnungen mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgerüstet.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 40'000

Installationssumme

CHF 6'400'000

Planungszeitraum

2006 - 2007

Realisierungszeitraum

2008 - 2009

Bauherr

Axa Real Estate
Affolternstrasse 42
8050 Zürich-Oerlikon

Architekt

Hopf + Wirth Architekten
Rychenbergstrasse 2
8400 Winterthur