

Arealüberbauung rudolfstrasse.ch Winterthur

Projektbeschreibung

Die Arealüberbauung „rudolfstrasse.ch“ liegt hinter dem Winterthurer Hauptbahnhof. Zwei längs der Rudolf- und Wülflingerstrasse erstellte Neubaukörper definieren einen grossen Innenhof. Dieser wird durch einen dritten Baukörper weiter unterteilt. Die Minergie-Eco-Überbauung wird über eine polyvalente Wärmeerzeugung aus Grundwasserwärmepumpe, Gasfeuerung und thermische Kollektoren beheizt. In der Überbauung finden sich Wohnungen, Privatschule, Zahnarztpraxis und weitere Nutzungen.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Installations- und Energiekonzept
- 2-Jähriges technisches Monitoring
- Betriebsoptimierung
- Stark - Schwachstromanlagen
- Kommunikationssystem
- Multimediaverkabelung
- Beleuchtungssystem

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 35'000'000

Installationsumme

CHF 5'500'000

Planungszeitraum

2007 - 2009

Realisierungszeitraum

2009 - 2012

Bauherr

Friedberg Immobilien AG
Rudolf Diesel-Strasse 12
8404 Winterthur

Architekt

Dahinden Heim Partner Architekten
St. Gallerstr. 45
8400 Winterthur