

# Umbau Albisstrasse 50 Langnau am Albis

## Projektbeschreibung

Umbau und Sanierung eines 250-jährigen Gebäude unter Denkmalschutz.  
Zusätzliche Erweiterung um ein Hallenbad unter dem Vorplatz. Einbau eines Pelletskessel im ehemaligen Öltankraum sowie Erstellung einer Verbindung von Scheune, Hallenbad und Wohnhaus.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- erattung Energetische Massnahmen
- Installations- und Energiekonzept

## Gebäudekategorie

Wohnen

## Gesamtbausumme

CHF 5'000'000

## Installationssumme

CHF 765'000

## Planungszeitraum

2007 - 2008

## Realisierungszeitraum

2008 - 2009

## Bauherr

Rastorfer Mathias  
Bahnhofstrasse 7  
6300 Zug

## Architekt

spillmann echsle architekten ag  
Samariterstrasse 7  
8032 Zürich