

Magdeburger Hafen Hamburg (DE)

Projektbeschreibung

Der markante Kopfbau mit Fernwirkung und die klare Ablesbarkeit der drei Nutzungen Greenpeace, Designport und Wohnen verstärken die Identität des Projektes, wobei die Materialisierung aus Klinker in Kombination mit grosszügigen dynamischen Glasmembranen ein integratives Gesamtbild schafft. Die innenräumlichen Konzepte bieten zweiseitig belichtete Arbeitsplätze, räumliche Erlebnisse und vielfältige Treffpunkte. Das Gebäude ist integral konzipiert unter Einbezug regenerativer und grauer Energien, Regenwassernutzung, Wärme-Rückgewinnung und Ausgleichsflächen. Flexible Haustechnik aufgrund verschiedener Nutzungen: Wohnen, Detailhandel, Gastronomier, Verwaltung, Ausstellungsraum

Planungsleistungen

- Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- E / H / L / K / S / Sprinkler
- Simulation Energiepfähle und Büroräume
- Energie und Nachhaltigkeitsberatung
- Konzept Windkraftanlage auf Gebäude
- PV Anlage als Dach
- Planung nach DGNB Goldstandard
- Planung nach Hafen City Goldstandard
- Planung Hochwasserschutzmassnahmen
- Elbewassernutzung für WC-Anlagen
- Energiegewinnung von Fernwärme, Energiepfählen, Solar, Windkraft

Gebäudekategorie

Detailhandel, Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 150'000'000

Installationsumme

CHF 11'000'000

Planungszeitraum

2009 - 2011

Realisierungszeitraum

2012 - 2015

Bauherr

DS-Bauconcept GmbH
Am Sandtorkai 68
20457 Hamburg

Architekt

Bob Gysin + Partner BGP AG
Architekten ETH SIA BSA
Ausstellungsstrasse 24
8021 Zürich