



MFH Freiestrasse 48 Zürich

Projektbeschreibung

Das Sockelgeschoss bietet eine attraktive Eingangshalle und rückwärtig die Parkierung. Darüber liegend werden die Normgeschosse ausgebildet. Die windmühlenartige Form und die flexible Struktur bieten individualisierte Wohnerlebnisse ohne Einsichtsprobleme. Die Loggien kompensieren die knappen Wohnungsgrößen und wirken als grosszügige Erweiterung des Wohnbereichs. Die hohe Kompaktheit und optimierten Erschliessungs-, Statik- und Schachtkonzepte schaffen eine hohe Wirtschaftlichkeit ohne qualitative Abstriche. Das Minergie-Gebäudekonzept mit Sole-Wasser-Wärmepumpe verbindet hohen Komfort mit niedrigem Energieverbrauch.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 5'000'000

Installationssumme

CHF 970'000

Planungszeitraum

2009 - 2011

Realisierungszeitraum

2012 - 2013

Bauherr

BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich
Obstgartenstrasse 21
8090 Zürich

Architekt

Bob Gysin + Partner BGP AG
Architekten ETH SIA BSA
Ausstellungsstrasse 24
8021 Zürich