

Überbauung Kalkbreite Zürich

Projektbeschreibung

Die Wohn- und Gewerbesiedlung im Minergie-P-ECO-Standard liegt überhalb dem Tramdepot. Doch das Bauwerk löst weitere besondere Forderungen des Bauprogramms ein. Die unterschiedlichen Wohnformen schaffen einen lebendigen Wohn- und Gewerbemix. Das Raumprogramm umfasst 88 Wohnungen mit bis zu 9,5 Zimmern, 9 zumietbare Jokerräume, diverse Gemeinschaftsflächen sowie 20 Kultur-, Gastronomie-, Detailhandel und Dienstleistungsräume für 256 Bewohner und ca. 200 Arbeitsplätze. Die Wärmeerzeugung und WW-Aufbereitung erfolgt über Grundwasser-Wärmepumpen. Alle Räume sind über eine mechanische Lüftungsanlage mit Firschlufft versorgt.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Minergie-P-ECO

Gebäudekategorie

Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 48'000'000

Installationsumme

CHF 3'600'000

Planungszeitraum

2009 - 2012

Realisierungszeitraum

2012 - 2014

Bauherr

Genossenschaft Kalkbreite
Kalkbreitestrasse 2
8003 Zürich

Architekt

Müller Sigrist Architekten ETH
Weststrasse 74
8003 Zürich