



Wohnüberbauung Baumgarten Zinzikon / Winterthur

Projektbeschreibung

Den Grundstücksrändern entlang entwickeln sich drei Gebäudevolumen mit fünfzehn eigenständigen Häusern. Die Gebäudevolumen werden mit leichten Variationen aus dem gleichen Haustyp gebildet und sind sowohl dem Terrain folgend als auch im Grundriss abgestuft. So entsteht ein grosszügiger Innenhof zu dem jede Wohnung einen Bezug hat. Diese verfügen alle über einen durchgehenden Wohnraum und sind somit gegen Osten als auch gegen Westen orientiert. Die durchgehenden Wohnräume trennen die zu einem Block zusammengefassten Zimmer vom Block mit Küche, Nasszellen und Treppenhaus.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Wohnungen in den Untergeschossen
- Versorgungskonzept Medien
- Etappierung im Bau
- Energie-Contracting

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 45'000'000

Installationssumme

CHF 5'300'000

Planungszeitraum

2009 - 2012

Realisierungszeitraum

2013 - 2015

Bauherr

Erbengemeinschaft Landis
c/o Walter Landis
Brunnenstrasse 2
8303 Bassersdorf

Architekt

Irion Architekten AG
St. Gallerstrasse 29 / Postfach 1966
8401 Winterthur