

# Wohnüberbauung Baumgarten Zinzikon / Winterthur



**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 45'000'000

**Installationsumme**  
CHF 5'300'000

**Planungszeitraum**  
2009 - 2012

**Realisierungszeitraum**  
2013 - 2015

**Bauherr**  
Erbengemeinschaft Landis  
c/o Walter Landis  
Brunnenstrasse 2  
8303 Bassersdorf

**Architekt**  
Irion Architekten AG  
St. Gallerstrasse 29 / Postfach 1966  
8401 Winterthur

**Projektbeschreibung**  
Den Grundstücksrändern entlang entwickeln sich drei Gebäudevolumen mit fünfzehn eigenständigen Häusern. Die Gebäudevolumen werden mit leichten Variationen aus dem gleichen Haustyp gebildet und sind sowohl dem Terrain folgend als auch im Grundriss abgestuft. So entsteht ein grosszügiger Innenhof zu dem jede Wohnung einen Bezug hat. Diese verfügen alle über einen durchgehenden Wohnraum und sind somit gegen Osten als auch gegen Westen orientiert. Die durchgehenden Wohnräume trennen die zu einem Block zusammengefassten Zimmer vom Block mit Küche, Nasszellen und Treppenhaus.

**Planungsleistungen**

- 100% Teilleistungen
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Wohnungen in den Untergeschossen
- Versorgungskonzept Medien
- Etappierung im Bau