



Sihlporte 3 Zürich

Foto: Heinrich Helfenstein

Projektbeschreibung

Das von Otto Streicher 1929 errichtete und städtebaulich wie denkmalpflegerisch wertvolle Gebäude war für die Swiss Life zur Nutzung als Büro- und Ladenbau mit der Geschossigkeit und dem Volumen auf seinen Ursprung zurückzuführen, um ihm erneut seine Repräsentativität und starke Präsenz im Stadtbild zu verleihen. Die wesentlichen Eingriffe bestanden darin, das Zwischengeschoss wieder einzuziehen, das Volumen zu reduzieren, die originale Marmorfassade zu reinigen und auszubessern und die Fassaden gegen den Schanzengraben zu rekonstruieren. Haustechnik und Statik wurden auf den modernsten Stand gebracht. Der Energiebedarf liess sich um die Hälfte senken.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Architektonisch schöner Umbau
- Intensive Fachbauleitung
- Gesamtanierung im Grundausbau
- Denkmalschutz
- Heizung / Kälte über Kältemaschine
- Turbo-Core-Kältemaschine

Gebäudekategorie

Verwaltung

Gesamtbausumme

CHF 30'000'000

Installationsumme

CHF 3'145'000

Planungszeitraum

2009 - 2011

Realisierungszeitraum

2011 - 2013

Bauherr

Swiss Life REIM (Switzerland) AG
General-Guisan-Quai 40 / Postfach 2831
8002 Zürich

Architekt

Tilla Theus und Partner AG
Bionstrasse 18
8006 Zürich