



Zentrum Deutweg Winterthur

Projektbeschreibung

Integration von verschiedenen Nutzungen wie 30 Wohnungen, Büroräume, 6 Verkaufsgeschäfte und Poststelle. Hohe Schallanforderungen im Wohnungsbau. Komplexes Dachentwässerungssystem durch die Anordnung eines grossen Innenhofes. Integration sämtlicher Mieterausbauten in den Grundausbau. Wärmerückgewinnung aus der gewerblichen Kälteanlage und volumenstromgesteuerte Mehrzonen-Klimaanlage.

Planungsleistungen

- 90% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär / Sprinkler
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Baukontrolle und Mängelbehebung
- Kanalisationskonzept innerhalb/ausserhalb des Gebäude

Gebäudekategorie

Detailhandel, Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 30'000'000

Installationssumme

CHF 3'750'000

Planungszeitraum

1998 - 1999

Realisierungszeitraum

2000 - 2001

Bauherr

TU-ARGE Lindenhof c/o Ortobau GU AG
Scheideggstrasse 30
8401 Winterthur

Architekt

Max Lutz + Partner Architekten AG
Tösstalstrasse 90
8411 Winterthur