

Twist Again Bern

Projektbeschreibung

Der fünfgeschossige, langgezogene Baukörper zeichnet sich durch die prägnante Schichtung der einzelnen Etagen aus. Die orthogonalen, auskragenden Geschossplatten des neuen Bürogebäudes folgen dem übergeordneten städtebaulichen System. Diese Grundstruktur wird durch die geschossweise vor- und rückspringenden Fluchten der gläsernen Fassaden umspielt. Dadurch entsteht ein lebendiges Spiel von unterschiedlichen Reflexionen, das dem Gebäude zusammen mit der eleganten Leichtigkeit der Glasfassade eine unverwechselbare architektonische Identität vermittelt. Drei ins Gebäude eingeschnittene Innenhöfe erzeugen ein lichtdurchflutetes Innenleben in dem tiefen Gebäudekörper. Im Erdgeschoss sind Dienstleistungsflächen für Drittmieter vorgesehen, die vier Obergeschosse bieten flexibel unterteilbare Büroflächen.

Planungsleistungen

- Dynamische Simulation mit TRNSYS
- Optimierung der Speichermasse / Nachtauskühlung
- Studie des Einflusses der Beschattung
- Studie des Einflusses von internen Lasten
- Simulation inkl. Haustechnikanlagen
- Dienstleistungsgebäude nach DGNB-Standard
- Dynamische Simulation als Teil des DGNB-Vorzertifikates

Gebäudekategorie
Verwaltung

Gesamtbausumme
CHF 70'000'000

Installationssumme
CHF 15'000'000

Planungszeitraum
2010 - 2013

Realisierungszeitraum
2014 - 2016

Bauherr
Losinger Marazzi AG
Maneggstrasse 17
8005 Zürich

Architekt
Rykart Architekten AG
Feldstrasse 30
3073 Gümligen