

# Twist Again Bern

## Projektbeschreibung

Der fünfgeschossige, langgezogene Baukörper zeichnet sich durch die prägnante Schichtung der einzelnen Etagen aus. Die orthogonalen, auskragenden Geschossplatten des neuen Bürogebäudes folgen dem übergeordneten städtebaulichen System. Diese Grundstruktur wird durch die geschossweise vor- und rückspringenden Fluchten der gläsernen Fassaden umspielt. Dadurch entsteht ein lebendiges Spiel von unterschiedlichen Reflexionen, das dem Gebäude zusammen mit der eleganten Leichtigkeit der Glasfassade eine unverwechselbare architektonische Identität vermittelt. Drei ins Gebäude eingeschnittene Innenhöfe erzeugen ein lichtdurchflutetes Innenleben in dem tiefen Gebäudekörper. Im Erdgeschoss sind Dienstleistungsflächen für Drittmietler vorgesehen, die vier Obergeschosse bieten flexibel unterteilbare Büroflächen.

## Planungsleistungen

- Dynamische Simulation mit TRNSYS
- Optimierung der Speichermasse / Nachtauskühlung
- Studie des Einflusses der Beschattung
- Studie des Einflusses von internen Lasten
- Simulation inkl. Haustechnikanlagen
- Dienstleistungsgebäude nach DGNB-Standard
- Dynamische Simulation als Teil des DGNB-Vorzertifikates

**Gebäudekategorie**  
Verwaltung

**Gesamtbausumme**  
CHF 70'000'000

**Installationssumme**  
CHF 15'000'000

**Planungszeitraum**  
2010 - 2013

**Realisierungszeitraum**  
2014 - 2016

**Bauherr**  
Losinger Marazzi AG  
Maneggstrasse 17  
8005 Zürich

**Architekt**  
Rykart Architekten AG  
Feldstrasse 30  
3073 Gümligen