



# Verwaltungsgebäude ARE Ittigen

## Projektbeschreibung

Das neue Bürogebäude für das Bundesamt für Raumentwicklung (ARE) nimmt volumetrisch und räumlich Bezug auf die benachbarten Verwaltungsbauten in Ittigen. Der eigenständige Verwaltungsbau ist einfach und klar strukturiert und in moderner Element-Holzbauweise gefertigt. Er genügt modernsten Ansprüchen der Energie- und Ressourceneffizienz und erfüllt sowohl die Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft, Minergie-P-ECO sowie das Zertifikat GI GUTES INNENRAUMKLIMA für schadstoffarme Raumluft. Das Projekt wurde 2015 mit einer Anerkennung des Prix Lignum ausgezeichnet.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär / GA
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Minergie-P
- Integration Haustechnik in Holzbau
- Grundwasserwärmepumpe
- Abwärmenutzung von bestehenden Nebengebäude
- Kaskadenlüftung (Büro / Korridor)
- Stark - Schwachstromanlagen
- Sicherheitsanlagen
- Universelle Kommunikationsverkabelung

## Gebäudekategorie

Verwaltung

## Gesamtbausumme

CHF 9'800'000

## Installationssumme

CHF 1'509'000

## Planungszeitraum

2010 - 2012

## Realisierungszeitraum

2012 - 2013

## Bauherr

Bundesamt für Bauten und Logistik  
c/o Dienstleistungszentrum Finanzen EFD  
3003 Bern

## Architekt

MBA Architekten  
Misha Badertscher Architekten AG  
Grubenstrasse 38  
8045 Zürich-Alt-Wiedikon