



Geschäftshaus Tigerauge Winterthur

Projektbeschreibung

Der Neubau eines 5,5-geschossigen Geschäftshauses mit Ausstellungsräumen, Büros, einer Hauswartwohnung, sowie einer Tiefgarage und Aussenparkplätzen, liegt an der Rudolf Diesel-Strasse 3 im Stadtquartier Winterthur-Grüze. Der freistehende Baukörper, der allseitig umfahrbar bleibt, beherbergt im EG und 1. OG die Ausstellungsräume der Hauptmieterin Sanitas Troesch AG, deren Büroräumlichkeiten sich in der Hälfte des 2. OG's befinden.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- TAB-System
- Koordination Grundausbau / Mieterausbau
- Geringe Platzverhältnisse Technik und Doppelboden

Gebäudekategorie

Verwaltung

Gesamtbausumme

CHF 8'000'000

Installationsumme

CHF 1'550'000

Planungszeitraum

2010 - 2011

Realisierungszeitraum

2011 - 2012

Bauherr

Frutiger Erdbau AG
Obere Egg 6
8352 Elsau

Architekt

Bednar Steffen Architekten AG
Talackerstrasse 89
8404 Winterthur