

Toolcenter Halle 1 & 2, Verwaltung Urdorf

Projektbeschreibung

Das Projekt Toolcenter umfasst zwei Logistikhallen mit rund 15'000 m² sowie einen Verwaltungsbau mit rund 5'500 m². Die Haustechnik wird in die anspruchsvolle Architektur und Logistik Installationen integriert. Die Wärmeerzeugung und Warmwasser-Aufbereitung erfolgt bivalent über Wärmepumpen und Gaskessel. Dazu ist eine Sprinkleranlage und Druckvernebelungssystem im Serverraum installiert. Neben der kontrolliertenmechanische Lüftung inkl. WRG sorgt eine passive Nachtauskühlung sowie die Kühlung über TABS mit Erdsonden in den Büro's für angenehmes Klima.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär / Sprinkler
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung
- Architektonisch schöner Umbau
- Thermische Simulation Hallen und Büro

Gebäudekategorie

Industrie, Verwaltung

Gesamtbausumme

CHF 57'000'000

Installationssumme

CHF 12'200'000

Planungszeitraum

2010 - 2011

Realisierungszeitraum

2011 - 2014

Bauherr

Brütsch Rüeegger Immobilien AG
Heinrich Stutz-Strasse 20
8902 Urdorf

Architekt

GWJ Architektur AG
Nordring 4A / Postfach
3001 Bern