



Wohn- und Pflegezentrum Blumenrain Zollikon

Projektbeschreibung

Das Gebäude reagiert auf innere und äussere Bedingungen mit einer raumhaltigen Fassade, die den Bau als öffentliches, spezielles Gebäude erscheinen lässt, das aber gleichzeitig fast ephemer wirkt und zu einem Bestandteil der Landschaft wird. In Analogie zu einem Dorf oder Quartier weist das Gebäude eine fein differenzierte Hierarchie zwischen öffentlichen und privaten Bereichen auf. Der durchlässige Charakter und die offene Wirkung des Gebäudes finden im Erdgeschoss eine entsprechende Ausprägung. Gedeckte Aussenbereiche gehen fast nahtlos über in Innenräume.

Planungsleistungen

- Wettbewerbsbegleitung auf Bauherrenseite
- Gesamte Bauphysik (Akustik / Wärme / Feuchte)
- Minergie-P Zertifizierung
- Bauökologische Begleitung
- Anspruchsvolle Architektur
- Multifunktionale Primärstruktur
- Alterzentrum in Minergie-P Bauweise

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 52'000'000

Installationssumme

CHF 100'000

Planungszeitraum

2010 - 2013

Realisierungszeitraum

2014 - 2016

Bauherr

Gemeindeverwaltung Zollikon
Bergstrasse 20
8702 Zollikon

Architekt

von Ballmoos Partner Architekten AG
Räffelstrasse 10
8045 Zürich-Alt-Wiedikon