

# Wohn- und Pflegezentrum Blumenrain Zollikon



**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 52'000'000

**Installationsumme**  
CHF 100'000

**Planungszeitraum**  
2010 - 2013

**Realisierungszeitraum**  
2014 - 2016

**Bauherr**  
Gemeindeverwaltung Zollikon  
Bergstrasse 20  
8702 Zollikon

**Architekt**  
von Ballmoos Partner Architekten AG  
Räffelstrasse 10  
8045 Zürich-Alt-Wiedikon

## Projektbeschreibung

Das Gebäude reagiert auf innere und äussere Bedingungen mit einer raumhaltigen Fassade, die den Bau als öffentliches, spezielles Gebäude erscheinen lässt, das aber gleichzeitig fast ephemer wirkt und zu einem Bestandteil der Landschaft wird. In Analogie zu einem Dorf oder Quartier weist das Gebäude eine fein differenzierte Hierarchie zwischen öffentlichen und privaten Bereichen auf. Der durchlässige Charakter und die offene Wirkung des Gebäudes finden im Erdgeschoss eine entsprechende Ausprägung. Gedeckte Aussenbereiche gehen fast nahtlos über in Innenräume.

## Planungsleistungen

- Wettbewerbsbegleitung auf Bauherrenseite
- Gesamte Bauphysik (Akustik / Wärme / Feuchte)
- Minergie-P Zertifizierung
- Bauökologische Begleitung
- Anspruchsvolle Architektur
- Multifunktionale Primärstruktur
- Alterzentrum in Minergie-P Bauweise

