

Alterswohnungen Köschenrüti Zürich Seebach

Foto: Dominique Marc Wehrli

Projektbeschreibung

Der Neubau kommt am Stadtrand Zürich-Seebach zu liegen. Die Aufteilung in öffentliche und private Bereiche garantiert Privatheit und Rückzugsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss werden Spitex und Gemeinschaftsräume angeboten und die vertikalen Erschliessungen der oberen Geschosse attraktiv adressiert. Die altersgerechten Wohnungen in den OG's werden über eine natürlich belichtete Multifunktionszone mit erschlossen und durch einen Infrastruktur-Kern bedient. Die Bebauung erfüllt hohe ökologische und energetische Anforderungen (Minergie-ECO). Die repetitiven Nassräume wurden mit Fertignasszellen gebaut.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Gesundheitswesen

Gesamtbausumme

CHF 30'000'000

Installationssumme

CHF 8'210'000

Planungszeitraum

2010 - 2012

Realisierungszeitraum

2012 - 2015

Bauherr

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich
Feldstrasse 110
8036 Zürich

Architekt

Bob Gysin + Partner BGP AG
Architekten ETH SIA BSA
Ausstellungsstrasse 24
8021 Zürich