

# Alterswohnungen Köschenrüti Zürich Seebach



Foto: Dominique Marc Wehrli



Foto: Dominique Marc Wehrli

**Gebäudekategorie**  
Gesundheitswesen

**Gesamtbausumme**  
CHF 30'000'000

**Installationssumme**  
CHF 8'210'000

**Planungszeitraum**  
2010 - 2012

**Realisierungszeitraum**  
2012 - 2015

**Bauherr**  
Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich  
Feldstrasse 110  
8036 Zürich

**Architekt**  
Bob Gysin + Partner BGP AG  
Architekten ETH SIA BSA  
Ausstellungsstrasse 24  
8021 Zürich

**Projektbeschreibung**  
Der Neubau kommt am Stadtrand Zürich-Seebach zu liegen. Die Aufteilung in öffentliche und private Bereiche garantiert Privatheit und Rückzugsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss werden Spitex und Gemeinschaftsräume angeboten und die vertikalen Erschliessungen der oberen Geschosse attraktiv adressiert. Die altersgerechten Wohnungen in den OG's werden über eine natürlich belichtete Multifunktionszone mit erschlossen und durch einen Infrastruktur-Kern bedient. Die Bebauung erfüllt hohe ökologische und energetische Anforderungen (Minergie-ECO). Die repetitiven Nassräume wurden mit Fertignasszellen gebaut.

#### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung