



2 MFH Wallrütistrasse inkl. Sanierung Fernheizung

Projektbeschreibung

Die zwei Neubauten fassen insgesamt 24 moderne Wohnungen, die den Anforderungen der Bauherrschaft nach attraktivem aber sehr kostengünstigem Wohnraum entsprechen. In ihrer äusseren Erscheinung sprechen die neuen Wohnhäuser eine eigene Sprache, die aber viele Elemente der Bestandesbauten formal aufnehmen und weiterführen. So sind die Neubauten auch mit einer Fassade aus Faserzement ausgestaltet und alle Fenster sind mit Metallzargen eingefasst. Beide Gebäude sind im Minergie-P-Standard ausgeführt. Die Flachdachflächen werden mit zwei gossen Photovoltaik-Anlagen für die Stromgewinnung genutzt.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Neue Zentralheizung mit Anbindung an bestehende Gebäude
- Minergie-P-Zertifizierung

Gebäudekategorie
Wohnen**Gesamtbausumme**
CHF 10'000'000**Installationsumme**
CHF 1'560'000**Planungszeitraum**
2012 - 2013**Realisierungszeitraum**
2014 - 2015**Bauherr**
AG für Erstellung billiger Wohnhäuser
c/o Auwiesen Immobilien AG
Klosterstrasse 19
8406 Winterthur**Architekt**
Architekten-Kollektiv AG
Obergasse 15
8400 Winterthur