

# Sanierung Mühlebauanstalt Zürich

## Projektbeschreibung

Klein, aber aufwendig und komplex: So lässt sich die Totalsanierung des historischen Gewerbegebäudes umschreiben. Das mehrfach umgebaute und geflickte Gebäude mit veralteten und widersprüchlichen Originalplänen war eine Herausforderung. Erhalt des historischen Wertes eines Gebäudetypus, der einst prägend war für das Zürcher Industriequartier: historische Backsteinfassade, hallenartiger Innenraum mit genieteter Stahlkonstruktion. Die Sanierung erfolgt unter Betrieb und mit gebäudeübergreifender Heizung.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

**Gebäudekategorie**  
Verwaltung

**Gesamtbausumme**  
CHF 4'100'000

**Installationsumme**  
CHF 590'000

**Planungszeitraum**  
2013 - 2014

**Realisierungszeitraum**  
2015 - 2016

**Bauherr**  
Gericke AG  
Althardstrasse 120  
8105 Regensdorf

**Architekt**  
Graber Pulver Architekten AG  
Sihlquai 75  
8005 Zürich