



Ersatzneubau Letziggraben 21/23/27/31/35/39 Zürich

Projektbeschreibung

Die Siedlungsgenossenschaft Eigengrund SGE erstellte in den Jahren 2017- 2019 in Zeilenbauweise zwei zeitgemässe Wohngebäude. Durch die erhöhte Ausnutzung konnte die Wohnfläche im Vergleich zum Bestand praktisch verdoppelt werden und so ein wichtiger Beitrag an die Siedlungsentwicklung nach Innen geleistet werden. Der Standort am lärmbelasteten Standort Letziggraben wurde bereits im Entwurf aufgenommen und mit der Planung von Schallschutzloggien konnte für alle lärmempfindlichen Räume der Nachweis für die Einhaltung der Immissionsgrenzwerte erbracht werden. Die nach Minergie- P- Eco zertifizierten Bauten wurden mit einem passiven Nachströmkonzept ausgerüstet, welches minimale Installationen und eine weitgehende Systemtrennung ermöglicht.

Planungsleistungen

- Ausarbeitung Wärmedämmkonzepte und Heizwärmebedarfsberechnungen
- Minergie P- Zertifizierung
- Beratung und Zertifizierung Eco- Standard
- Berechnung der grauen Energie für die Erstellung
- Ausarbeitung Aussenlärmgutachten
- Konzept und Nachweis innerer Schallschutz
- Detailbeurteilung konstruktive Details und Berechnung der Bauschadensfreiheit

Gebäudekategorie

Wohnen

Planungszeitraum

2013 - 2019

Realisierungszeitraum

2017 - 2020

Bauherr

Siedlungsgenossenschaft Eigengrund
Letziggraben 33
8003 Zürich

Architekt

von Ballmoos Krucker Architekten
Badenerstrasse 156
8004 Zürich