

Ersatzneubau Letziggraben 21/23/27/31/35/39 Zürich



Gebäudekategorie
Wohnen

Planungszeitraum
2013 - 2019

Realisierungszeitraum
2017 - 2020

Bauherr
Siedlungsgenossenschaft Eigengrund
Letziggraben 33
8003 Zürich

Architekt
von Ballmoos Krucker Architekten
Badenerstrasse 156
8004 Zürich

Projektbeschreibung
Die Siedlungsgenossenschaft Eigengrund SGE erstellte in den Jahren 2017- 2019 in Zeilenbauweise zwei zeitgemässe Wohngebäude. Durch die erhöhte Ausnutzung konnte die Wohnfläche im Vergleich zum Bestand praktisch verdoppelt werden und so ein wichtiger Beitrag an die Siedlungsentwicklung nach Innen geleistet werden. Der Standort am lärmbelasteten Standort Letziggraben wurde bereits im Entwurf aufgenommen und mit der Planung von Schallschutzloggien konnte für alle lärmempfindlichen Räume der Nachweis für die Einhaltung der Immissionsgrenzwerte erbracht werden. Die nach Minergie- P- Eco zertifizierten Bauten wurden mit einem passiven Nachströmkonzept ausgerüstet, welches minimale Installationen und eine weitgehende Systemtrennung ermöglicht.

Planungsleistungen

- Ausarbeitung Wärmedämmkonzepte und Heizwärmebedarfsberechnungen
- Minergie P- Zertifizierung
- Beratung und Zertifizierung Eco- Standard
- Berechnung der grauen Energie für die Erstellung
- Ausarbeitung Aussenlärmgutachten
- Konzept und Nachweis innerer Schallschutz
- Detailbeurteilung konstruktive Details und Berechnung der Bauschadensfreiheit