

# MFH Grampenweg 9 Bülach



**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 4'500'000

**Planungszeitraum**  
2013 - 2014

**Realisierungszeitraum**  
2014 - 2016

**Bauherr**  
Immofokus AG  
Winzerweg 30  
8180 Bülach

**Architekt**  
Büro für Architektur  
Hintergasse 11  
8180 Bülach

#### Projektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit acht attraktiven und grosszügigen Wohnungen und darunterliegender Tiefgarage überzeugt durch durchdachte, raffinierte Logik im Grundriss. Die optimierte Disposition der Versorgungsschächte sorgt für kurze Leitungen, was positive Folgen für die Statik und die Baukosten hat. Die Effizienz des Grundrisses begründet sich einerseits in den geringen Flächen für die Erschliessung, andererseits sind private Zimmer klar von den halbprivaten Räumen getrennt. Das Gebäude ist mit einer mineralischen Kompaktfassade eingehüllt.

#### Planungsleistungen

- Erbringung der Planungsleistungen Bauphysik (Innerer Schallschutz, Raumakustik, Wärme, Feuchte)
- Unterstützung im Bewilligungsverfahren
- Projekte und Ausführung
- Erstellung des Schallschutzgutachtens