

# Alterszentrum Kehl Baden



**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 35'000'000

**Installationsumme**  
CHF 6'590'000

**Planungszeitraum**  
2011 - 2013

**Realisierungszeitraum**  
2013 - 2015

**Bauherr**  
Verein Alterszentrum Kehl  
Im Kehl 7  
5400 Baden

**Architekt**  
Bob Gysin + Partner BGP AG  
Architekten ETH SIA BSA  
Ausstellungsstrasse 24  
8021 Zürich

**Projektbeschreibung**  
Die Minergie-Neubauten setzen die orthogonale Struktur des Bestandes fort und schaffen ein harmonisches Gesamt-Ensemble. Die Vorfahrt zum Alterszentrum ist als übersichtlicher und repräsentativer Haupteingang gestaltet, der den Auftakt für die attraktive Durchwegung Richtung Wald bildet. Alle Wohnungen sind von gleichwertiger Qualität und partizipieren an der attraktiven inneren Erschliessung, die durch zweigeschossige Wintergärten und Aufenthaltsnischen geprägt wird.

#### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Neubau / Umbau / Provisorium
- Betrieb wurde weiter geführt