



WolkenWerk Turm B/C/D

Zürich Leutschenbach

Projektbeschreibung

Im Rahmen eines kooperativen Verfahrens mit der Stadt Zürich wurde für die Parzelle im Dreieck Leutschenbach- / Hagenholzstrasse eine Überbauung entwickelt, die den einladenden Auftakt des Quartiers Leutschenbach bildet. Sie umfasst drei Wohnhochhäuser und einen Büroturm inklusive Sockelbauten mit Produktions- und Gewerbenutzungen. Das Wohnangebot umfasst verschiedene Eigentumswohnungen – Geschosswohnungen in den Hochhäusern, die von loftartigen Studios über 2 ½-, 3 ½- und 4 ½- bis zu 5 ½-Zimmer-Wohnungen für Familien reichen, ergänzt durch Maisonette-Wohnungen in der Dachkrone; in den Sockelbauten werden Atelier- und Reihenhaustypen angeboten, die einen starken Bezug zum Inneren Garten oder zu einer intensiv begrünten Dachterrasse aufweisen.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär / GA/MSRL
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Sprinkleranlage in der Tiefgarage
- Planung Rauchdruckanlage RDA

Gebäudekategorie

Verwaltung, Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 160'000'000

Installationssumme

CHF 31'100'000

Planungszeitraum

2013 - 2018

Realisierungszeitraum

2018 - 2021

Bauherr

Leutschenbach AG
c/o Mattig-Suter und Partner
Bahnhofstrasse 28
6430 Schwyz

Architekt

von Ballmoos Krucker Architekten
Badenerstrasse 156
8004 Zürich