

# Rudolfstrasse 12-107 Winterthur



**Gebäudekategorie**  
Verwaltung

**Gesamtbausumme**  
CHF 6'000'000

**Installationsumme**  
CHF 1'500'000

**Planungszeitraum**  
2013 - 2015

**Realisierungszeitraum**  
2015 - 2017

**Bauherr**  
Dehom AG  
Bankstrasse 4  
8400 Winterthur

**Architekt**  
Graf Biscioni Architekten AG / SIA  
Rudolfstrasse 17a  
8400 Winterthur

#### Projektbeschreibung

Die vielseitigen Nutzungsansprüche auf wenig Bodenfläche erforderten einen turmartigen Entwurf. Untergekommen sind zwei grosse Wohnungen über drei Geschosse in den obersten Etagen, zwei Stadtwohnungen auf einem Geschoss sowie die Büroräumlichkeiten von Graf Biscioni Architekten. Die dunkle Farbwahl der Hülle soll sich in der heterogenen, dichten Stadtumgebung zurückhaltend auswirken und trotzdem die Ausstrahlung als «chices» Objekt im Zentrum von Winterthur haben.

#### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung