



Alterszentrum Wolfswinkel Zürich

Projektbeschreibung

Das 1982 errichtete Alterszentrum Wolfswinkel wurde mittels Totalanierung auf einen aktuellen Stand gebracht. Das Zentrum ist Teil einer geplanten Quartierüberbauung mit der gemeinnützigen Wohnsiedlungen. Mit der Instandsetzung des Alterszentrums wird einerseits die Gebäudehülle energetisch optimiert, andererseits werden durch gezielte Anpassungen an der Grundrisstruktur die betriebliche Abläufe verbessert und die Bewohnerappartements den heutigen Bedürfnissen angepasst, um den Weiterbetrieb der Anlage für die nächsten 30 Jahre zu gewährleisten.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Planung Rauchdruckanlage RDA
- Integration in bestehenden Bau

Gebäudekategorie

Gesundheitswesen

Gesamtbausumme

CHF 50'000'000

Installationssumme

CHF 3'800'000

Planungszeitraum

2013 - 2017

Realisierungszeitraum

2017 - 2020

Bauherr

Amt für Hochbauten der Stadt Zürich
Amtshaus III
Lindenhofstrasse 21
8021 Zürich

Architekt

NUSUS Niedermann Sigg Schwendener
Architekten AG
Grüngasse 19
8004 Zürich