



# Geschäftshaus Bahnhofstrasse 53 Zürich

**Projektbeschreibung**

Es werden die Fassade der sechsstöckigen Liegenschaft mit ihrem "historischen Gesicht" energetisch saniert sowie die ehrwürdige Schaltherhalle und sogar der ursprüngliche Tresorraum wieder einem breiten Publikum geöffnet. Das Erdgeschoss und neu das erste Untergeschoss dienen der Ladennutzung, während die Obergeschosse für Büros vorgesehen sind. Ein besonderes Augenmerk gilt dem Konferenzbereich im zweiten Obergeschoss. Die dort notwendige Erdbebenwand versteckt ihren Zweck, weil sie sich als räumliche Skulptur präsentiert, gewissermassen als "Kunst im Bau".

**Planungsleistungen**

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Architektonisch schöner Umbau
- Einbau Lüftungszentrale in Dachgeschoss
- Deckenstrahlplatten mit Heiz-/Kühlfunktion
- Intensive Fachbauleitung

**Gebäudekategorie**

Detailhandel, Verwaltung

**Gesamtbausumme**

CHF 80'000'000

**Installationsumme**

CHF 29'837'000

**Planungszeitraum**

2013 - 2016

**Realisierungszeitraum**

2016 - 2018

**Bauherr**

AXA Leben AG  
p.A. AXA Investment Managers  
Schweiz AG  
Zürich-Oerlikon

**Architekt**

Tilla Theus und Partner AG  
Zürich