



# Geschäftshaus Bahnhofstrasse 53 Zürich

## Projektbeschreibung

Es werden die Fassade der sechsstöckigen Liegenschaft mit ihrem "historischen Gesicht" energetisch saniert sowie die ehrwürdige Schalterhalle und sogar der ursprüngliche Tresorraum wieder einem breiten Publikum geöffnet. Das Erdgeschoss und neu das erste Untergeschoss dienen der Ladennutzung, während die Obergeschosse für Büros vorgesehen sind. Ein besonderes Augenmerk gilt dem Konferenzbereich im zweiten Obergeschoss. Die dort notwendige Erdbebenwand versteckt ihren Zweck, weil sie sich als räumliche Skulptur präsentiert, gewissermassen als "Kunst im Bau".

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Architektonisch schöner Umbau
- Einbau Lüftungszentrale in Dachgeschoss
- Deckenstrahlplatten mit Heiz-/Kühlfunktion
- Intensive Fachbauleitung

## Gebäudekategorie

Detailhandel, Verwaltung

## Gesamtbausumme

CHF 80'000'000

## Installationsumme

CHF 29'837'000

## Planungszeitraum

2013 - 2016

## Realisierungszeitraum

2016 - 2018

## Bauherr

AXA Leben AG  
Generalagentur Martin Ott  
Affolternstrasse 42  
8050 Zürich-Oerlikon

## Architekt

Tilla Theus und Partner AG  
Bionstrasse 18  
8006 Zürich