

Neubau MFH Landvogt- Waser-Strasse Winterthur



Gebäudekategorie
Wohnen

Gesamtbausumme
CHF 5'400'000

Installationsumme
CHF 535'000

Planungszeitraum
2014 - 2015

Realisierungszeitraum
2016 - 2017

Bauherr
CORTI SPLEISS Gesamtunternehmer AG
Klosterstrasse 19
8406 Winterthur

Architekt
Architekturbüro Johann Frei
Hinterdorfstrasse 29
8405 Winterthur

Projektbeschreibung

In einer ersten Etappe wurde ein Mehrfamilienhaus mit total 14 Mietwohnungen und einer Tiefgarage realisiert. Die Setzung des Neubaus auf der schmalen Parzelle, im unteren Gebiet an der Landvogt-Waser-Strasse, nimmt die umliegende Überbauungsstruktur auf. Im 6-geschossigen Mehrfamilienhaus wird ein Wohnungsmix mit fünf 2½-, fünf 3½- und vier 4½-Zimmerwohnungen mit attraktiven Grundrissen angeboten. Das Mehrfamilienhaus wurde als Massivbau mit einem mineralisch verputzten Einsteinfassaden-Mauerwerk erstellt. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Sole-Wasser-Wärmepumpe.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung HLK / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Wärmeerzeugung mittels Erdwärmesonden