



# Geschäftshaus Multergasse St. Gallen

## Projektbeschreibung

Die siebengeschossige Liegenschaft mitten in der Altstadt wird komplett saniert. Ein spannender Nutzungsmix aus Restaurant, Geschäfte, aber auch für Büroflächen und Wohnungen hauchen der Liegenschaft neues Leben ein. Aussen soll das Gebäude, das in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Frei und Gmünder saniert wird, ebenfalls ein Upgrade erhalten: Die Fassade wird aus vorgehängten Faserbetonelementen gefertigt, die der Außenwand Charakter verleihen sollen.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistung nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / MSRL / HLK / Sanitär / Sprinkler
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung
- Stark - Schwachstromanlagen
- Kommunikationssystem
- Multimedienverkabelung
- Beleuchtungssystem

## Gebäudekategorie

Detailhandel

## Gesamtbausumme

CHF 16'000'000

## Installationsumme

CHF 4'000'000

## Planungszeitraum

2014 - 2017

## Realisierungszeitraum

2017 - 2019

## Bauherr

Oskar Weber AG  
c/o Swiss Life AG  
Postfach  
8022 Zürich

## Architekt

Frei & Gmünder AG  
Lukasstrasse 18  
9000 St. Gallen