



Sanierung / Umnutzung Ackeretstrasse 17 Winterthur

Projektbeschreibung

Das bestehende Gewerbehaus wird in ein Wohnhaus (Minergie-Standard) umgenutzt. Die bestehenden Holzböden in den Wohngeschossen wurden brandschutz- und schalltechnisch ergänzt. Temporär wurde der bestehende Gaskessel wiederverwendet, der Anschluss an die städtische Fernwärme jedoch bereits vorgesehen (Grundwasser WP von geplantem Stadtnetz).

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 5'011'000

Installationssumme

CHF 398'000

Planungszeitraum

2014 - 2015

Realisierungszeitraum

2016 - 2017

Bauherr

Stadt Winterthur Departement Bau
Pionierstrasse 7
8400 Winterthur

Architekt

Graf Biscioni Architekten AG / SIA
Rudolfstrasse 17a
8400 Winterthur