

# Giesserei Brunner Uster



**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 16'500'000

**Installationssumme**  
CHF 720'000

**Planungszeitraum**  
2014 - 2016

**Realisierungszeitraum**  
2017 - 2018

**Bauherr**  
Brunner & Co AG  
c/o Trümppler AG  
Aatalstrasse 84  
8610 Uster

**Architekt**  
Morger Partner Architekten AG  
Spitalstrasse 8  
4056 Basel

**Projektbeschreibung**  
Auf dem Areal der ehemaligen Giesserei entsteht eine Wohn- und Gewerbeüberbauung mit zwei neuen Baukörpern. Zwei Geschosse dienen der gewerblichen Nutzung. In den oberen, in Teilen rückversetzten, Geschossen befinden sich 6 Mietwohnungen mit grosszügigen Dachterrassen. Im hinteren 4-geschossigen Haus erschliessen zwei Treppenhäuser 26 Mietwohnungen unterschiedlichster Grösse und Typologie.

**Planungsleistungen**

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung