



# Bürogebäude 3-Plan AG Winterthur

## Projektbeschreibung

Der Neubau der 3-Plan AG spannt mit der Setzung als flankierender Hochpunkt einen Platz auf, welcher eine klare Ankunftssituation und Adressierung mit Nähe zu den gemeinschaftlich genutzten Bereichen wie Cafeteria und Aula schafft. Das moderne Gebäude bietet Platz für rund 100 Arbeitsplätze in modernster Arbeitsform. Die Luftwasser-Wärmepumpe mit natürlichem Kältemittel in Kombination mit den Heiz-/Kühlradiatoren schaffen ein angenehmes Raumklima

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Klima / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung
- Serverabwärme für Warmwasseraufbereitung
- Passive Massnahmen für das Raumklima

## Gebäudekategorie

Verwaltung

## Gesamtbausumme

CHF 12'500'000

## Installationssumme

CHF 1'830'000

## Planungszeitraum

2014 - 2016

## Realisierungszeitraum

2016 - 2017

## Bauherr

3-Plan AG  
Albert-Einstein-Strasse 15  
8404 Winterthur

## Architekt

Bob Gysin Partner |  
Architekten ETH SIA BSA  
Postfach  
Ausstellungsstrasse 24  
8021 Zürich