

# Areal Frauenfelderstrasse Winterthur

## Projektbeschreibung

Die Produktionshallen der Baltensperger AG fassen den Raum entlang der Frauenfelderstrasse. Im rhythmischen Zusammenspiel von Fassade und Platanenallee entsteht an diesem Eingangstor Winterthurs ein Gebäude von hohem Identifikationswert. Richtung Gleisfeld wird das Volumen durch einen Hochpunkt adressiert. Der Neubau der 3-Plan AG spannt mit der Setzung als flankierender Hochpunkt einen Platz auf, welcher eine klare Ankunftssituation und Adressierung mit Nähe zu den gemeinschaftlich genutzten Bereichen wie Cafeteria und Aula schafft. Die modulare Struktur der Gebäude bietet dabei in Kombination mit dem Minergie-P-Eco Standard eine langfristig flexible und nachhaltige Nutzung der Gesamtanlage. Die technischen Highlights sind die Luft-Wasser-Wärmepumpe mit natürlichem Kältemittel sowie die Holzschntzelheizung mittels Restholz aus der Produktion. Beide Gebäude nutzen die Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung. Dazu nutzt 3-Plan die Serverabwärme für Warmwasseraufbereitung sowie passive Massnahmen für das Raumklima. In der Produktion werden Deckenstrahlelemente eingesetzt.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Bauphysik
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

## Gebäudekategorie

Verwaltung

## Gesamtbausumme

CHF 32'500'000

## Installationssumme

CHF 4'810'000

## Planungszeitraum

2015 - 2016

## Realisierungszeitraum

2016 - 2017

## Bauherr

## Architekt

Bob Gysin + Partner BGP AG  
Architekten ETH SIA BSA  
Ausstellungsstrasse 24  
8021 Zürich