



# Manufakt 8048

## Vulkanstrasse 112, Zürich

### Projektbeschreibung

Die imposante Gewerbeliegenschaft zeigt seine Präsenz direkt am Gleisfeld beim Bahnhof Zürich-Altstetten. Auf Rund 14'500m<sup>2</sup> verteilen sich individuelle Unternehmensbereiche. Das Gebäude wird mittels Fernleitungen beheizt und aktiv gekühlt. Eine mechanische Lüftungsanlage sorgt für ein angenehmes Klima.

### Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Fachplanung Kanalisation
- Fachplanung Bauphysik
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

### Gebäudekategorie

Industrie, Verwaltung

### Gesamtbausumme

CHF 40'000'000

### Installationsumme

CHF 6'000'000

### Planungszeitraum

2015 - 2021

### Realisierungszeitraum

2018 - 2022

### Bauherr

Steiner AG  
Hagenholzstrasse 56  
8050 Zürich-Oerlikon

### Architekt

Theo Hotz AG Architekten + Planer  
Münchhaldenstrasse 21  
8034 Zürich