

# Manufakt 8048 Vulkanstrasse 112, Zürich



**Gebäudekategorie**  
Industrie, Verwaltung

**Gesamtbausumme**  
CHF 40'000'000

**Installationsumme**  
CHF 6'000'000

**Planungszeitraum**  
2015 - 2021

**Realisierungszeitraum**  
2018 - 2022

**Bauherr**  
Steiner AG  
Hagenholzstrasse 56  
8050 Zürich-Oerlikon

**Architekt**  
Theo Hotz AG Architekten + Planer  
Münchhaldenstrasse 21  
8034 Zürich

## Projektbeschreibung

Die imposante Gewerbeliegenschaft zeigt seine Präsenz direkt am Gleisfeld beim Bahnhof Zürich-Altstetten. Auf Rund 14'500m<sup>2</sup> verteilen sich individuelle Unternehmensbereiche. Das Gebäude wird mittels Fernleitungen beheizt und aktiv gekühlt. Eine mechanische Lüftungsanlage sorgt für ein angenehmes Klima.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Fachplanung Kanalisation
- Fachplanung Bauphysik
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

