



# MFH Salstrasse 20 Winterthur

## Projektbeschreibung

Im Neuwiesenquartier in Winterthur, wurde ein Mehrfamilienhaus mit 17 schönen und modernen Mietwohnungen im Eigentumsstandart und zugehöriger Tiefgarage mit 8 Einstellplätze gebaut. Sämtliche Wohnungen verfügen über ein eigenes Wohnungslüftungsgerät, die Tiefgaragenparkplätze wurden mit E-Mobility Anschlüssen ausgerüstet. Die kompakten Grundrisse haben zugelassen, zentrale Technicschränke von der Firma Galip einzubauen und so platzsparende Haustechnik-Installationen in den Wohnungen zu bauen. Es wurde hier wahrscheinlich die letzte Gasheizung mit einer thermischen Solaranlage im Stadtkern Winterthur eingebaut.

## Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / Heizung / Lüftung / Sanitär
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung
- Käuferbetreuung und -anpassungen
- Elektroinstallationen mit hohem Ausbaustandart
- Bauphysik Beratung
- Brandschutz

**Gebäudekategorie**  
Wohnen

**Gesamtbausumme**  
CHF 8'500'000

**Installationssumme**  
CHF 929'100

**Planungszeitraum**  
2015 - 2020

**Realisierungszeitraum**  
2020 - 2022

**Bauherr**  
CORTI SPLEISS Gesamtunternehmer AG  
Klosterstrasse 19  
8406 Winterthur

**Architekt**  
Isler Architekten AG  
Pflanzschulstrasse 2  
8400 Winterthur