

Neubau MFH Phoenix Frauenfeld

Projektbeschreibung

Das neu realisierte Mehrfamilienhaus liegt zentrumsnah an der Langdorfstrasse in Frauenfeld. Die Wohnungen wurden bewusst nach Süden und Westen orientiert um 1. die Balkone, sowie Terrassen optimal zu besonnene und 2. viel Tageslicht in die Wohnräume zu transportieren. Die Schlafzimmer sind auf der strassenabgewendeten Seite angeordnet und profitieren vom ruhigen Gartenbereich. Im Innern sind die Wohnungen farbneutral, freundlich und hell gehalten. Sämtliche Wohnungen verfügen über neueste Minergietechnik inklusive Komfortlüftung. Konstruiert wurde das Neubauobjekt als Baumeisterarbeit mit einer verputzten Kompaktfassade, als Fenster sind ausschliesslich hochwertige Holz-/Metallfenster gewählt worden. Im Erdgeschoss wird das Gebäude mit einem Gewerbeteil ergänzt.

Planungsleistungen

- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung Elektro / HLK / Sanitär
- Fachplanung Bauphysik
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung
- Grundleitungsplanung

Gebäudekategorie

Wohnen

Gesamtbausumme

CHF 3'500'000

Installationssumme

CHF 517'000

Planungszeitraum

2015 - 2016

Realisierungszeitraum

2017 - 2018

Bauherr

Bofima AG
Bannhaldenstrasse 49a
8500 Frauenfeld

Architekt

Emanuel Marbach Architekturbüro
Zeughausstrasse 16a
8500 Frauenfeld