3-PLAN

...für spürbar bessere Gebäude.

Sanierung Limmatquai 16 Zürich

Projektbeschrieb
Die unter kommunalem Denkmalschutz stehende Liegenschaft Limmatquai 16, 1839/40 von Daniel Pfister als Hotel du Lac erbaut, wurde umfassend saniert und den heutigen Nutzungsanforderungen angepasst. Ergänzend zur denkmalpflegerischen Sanierung wurde eine mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie eine moderne Kälteversorgung integriert, um die Anforderungen an Komfort, Hygiene und Energieeffizienz zu erfüllen. Das Erd- und Zwischengeschoss beherbergt nach dem Umbau einen Gastrobetrieb und einen Laden.

Planungsleistungen
- 100% Teilleistungen nach SIA 108
- Fachplanung EHLKS + Gebäudeautomation
- Fachplanung Kanalisation
- Fachplanung MAB Gastrobetrieb
- Fachplanung MAB Ladenfläche
- Koordination aller Haustechnikgewerke
- Projekte und Ausführung
- Fachbauleitung bis Mängelbehebung

Gebäudekategorie
Detailhandel, Wohnen

Gesamtbausumme
CHF 25'000'000

Installationssumme
CHF 1'300'000

Planungszeitraum
2015 - 2018

Realisierungszeitraum
2018 - 2019

Bauherr
Minerva Turicum AG
Bellevueweg 1
8832 Wollerau

Architekt
Zanoni Architekten
Breitinger-Strasse 22
8002 Zürich

© 3-Plan AG | 22.05.2025 | 3PK.15229